
TERRENO MARIANO ABASOLO Y COLIMA

Oportunidad de Inversión – Baja California Sur

Información Año 2024 (Variación anual)



SOCIEDAD
HIPOTECARIA
FEDERAL

2023

Entidad	Variación
Baja California Sur	17.6%
Quintana Roo	15.5%
Sinaloa	14.2%
Baja California	13.9%
Nayarit	13.8%
Querétaro	13.6%
Sonora	12.8%
Guerrero	12.7%
Coahuila	12.7%

2022

Entidad	Variación
Quintana Roo	14.6%
Baja California Sur	14.2%
Nayarit	13.6%
Sinaloa	13.1%
Baja California	12.0%
Michoacán	11.9%
Guerrero	11.7%
Campeche	10.8%
Morelos	9.9%

Tabla 2. Índice SHF estatal, 2024.

(Variación porcentual).

Entidad	Variación	Entidad	Variación
Baja California Sur	13.3%	Chihuahua	9.6%
Quintana Roo	12.3%	Durango	9.5%
Baja California	12.2%	Tamaulipas	9.5%
Puebla	11.8%	Jalisco	9.4%
Oaxaca	11.6%	Nacional	9.2%
Tlaxcala	11.3%	Querétaro	8.9%
Nayarit	11.1%	Aguascalientes	8.7%
Sonora	11.0%	Hidalgo	8.5%
Nuevo León	10.9%	Zacatecas	8.5%
Chiapas	10.9%	Veracruz	8.4%
Guanajuato	10.8%	México	7.8%
Colima	10.8%	Coahuila	7.4%
Campeche	10.7%	Michoacán	7.3%
Morelos	10.6%	Sinaloa	7.2%
San Luis Potosí	10.3%	Guerrero	6.5%
Yucatán	9.9%	Ciudad de México	5.8%
Tabasco	9.8%		

Elaborada por SHF con información del Índice SHF de Precios de la Vivienda.

Baja California Sur se mantiene como la entidad con el mayor incremento, registrando una variación del 13.3%

Oportunidad de Inversión – Baja California Sur

Información Año 2024 (Variación anual)



SOCIEDAD
HIPOTECARIA
FEDERAL

2023

EF	Municipio	Variación (%)
BCS	La Paz (B.C.S.)	18.0%
BCS	Los Cabos (B.C.S.)	17.1%
QRoo	Benito Juárez (Q.Roo)	15.7%
QRoo	Solidaridad (Q.Roo)	15.0%
Sin	Culiacán (Sin)	14.5%
Nay	Tepic (Nay)	14.3%
BC	Mexicali (B.C.)	14.1%
BC	Tijuana (B.C.)	14.0%
Sin	Mazatlán (Sin)	13.9%
Qro	Querétaro (Qro)	13.7%

2022

EF	Municipio	Variación (%)
BCS	Los Cabos	15.0%
QRoo	Solidaridad	14.7%
QRoo	Benito Juárez	14.4%
Nay	Bahía de Banderas	13.8%
BCS	La Paz	13.7%
Nay	Tepic	13.4%
Sin	Culiacán	13.0%
Sin	Mazatlán	12.9%
BC	Tijuana	12.8%
Mich	Morelia	12.1%

Municipio	Variación (%)
Tlaxiula de Matamoras (Oax)	14.1%
La Paz (B.C.S.)	13.5%
Los Cabos (B.C.S.)	13.2%
Huejotzingo (Pue)	13.1%
Tijuana (B.C.)	12.7%
Puebla (Pue)	12.6%
Benito Juárez (Q.Roo)	12.5%
San Juan Bautista Tuxtepec (Oax)	12.4%
Solidaridad (Q.Roo)	12.0%
Juárez (N.L.)	11.9%
Tepic (Nay)	11.7%
Tlaxcala (Tlax)	11.6%
Mexicali (B.C.)	11.5%
Apizaco (Tlax)	11.3%
Tapachula (Chis)	11.3%
Emiliano Zapata (Mor)	11.3%
León (Gto)	11.2%
Hermosillo (Son)	11.2%
Campeche (Camp)	11.2%

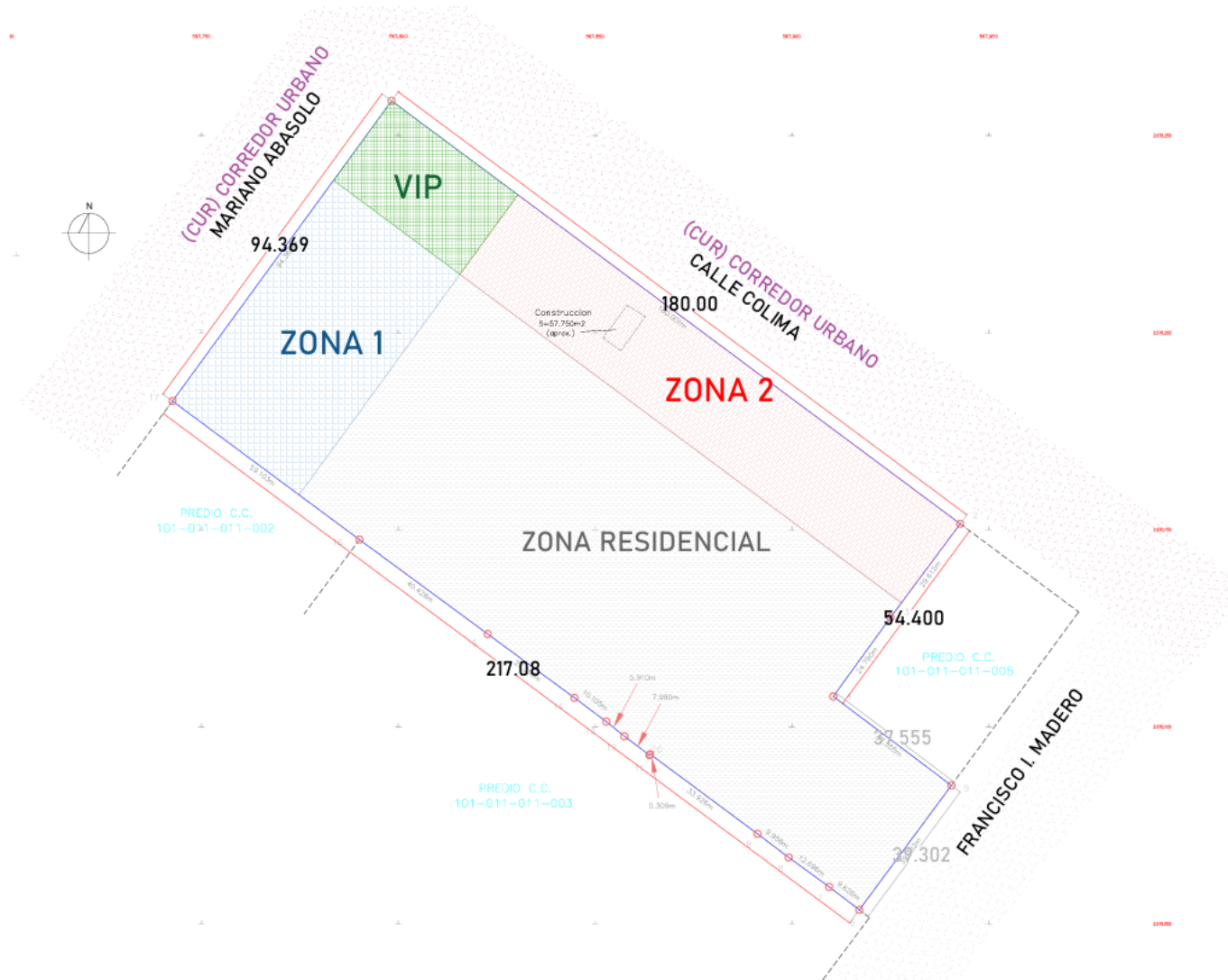
Terreno - Distribución



Terreno - Distribución



Terreno - Distribución



Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de La Paz, B.C.S.

(CUR) CORREDOR URBANO: está conformado por usos y destinos diversos y compatibles entre sí, ubicados en franjas laterales a las vialidades primarias o de gran afluencia vehicular y peatonal, formando corredores de gran actividad, por lo que se recomienda la ubicación de usos comerciales, de servicios y oficinas.

Los factores a cumplir para un terreno mayor a 751 mt²

- El C. O. S. no será mayor del 0.70 de la superficie total del lote.
- El C. U. S. no deberá exceder el 4.9 de la superficie total del lote.
- El C.A.S. no será menor a 0.30 de la superficie total del lote.
- La altura máxima de las edificaciones no deberá exceder los 7 niveles o 24.5 metros.